



I.V.G. DI VERONA

Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Verona

Autorizzato con provvedimento del Ministero della Giustizia del 08/11/2021

STIMA DEI BENI

Procedura mobiliare N° = 689/26 - Lotto IVG N° = 54/26/EM

Istante:

con l'Avv.

Contro:

In adempimento all'incarico conferito dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Verona, a VE.GI Srls, ivi rappresentato dal sottoscritto perito:

GIACOMAZZI DANIELE, stimatore dei beni pignorati in data 31.07.2026, siti in Via Monte dei Santi n. 8/A, SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR);

Premesso

Che per la valutazione dei beni sotto descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

- ✓ Stato di conservazione,
- ✓ Fattori di svalutazione,
- ✓ Richiesta del mercato,
- ✓ Possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- ✓ Costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- ✓ Eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto",

Si propongono i seguenti valori di stima in un UNICO LOTTO, in quanto i beni presentano un legame funzionale vantaggioso per la vendita (tenuto conto che gli importi indicati si intendono validi come prezzo di base asta per una vendita competitiva):

1	GAZEBO DI 7x4 METRI CIRCA	
2	PISCINA DA ESTERNO NON INTERRATA A FORMA CIRCOLARE 488X122 CM	

Ve.Gi srl

Sede legale: via Imre Nagy, 46100 Mantova

Sede operativa: via Chioda 80, 37136 Verona

P.IVA - C.F. 02622550206

Pec: vegisrls@pec.it E-mail: info@ivgverona.it

Sito pubblicità legale: www.ivgverona.it Sito per vendite telematiche: www.ivgverona.fallcoaste.it



I.V.G. DI VERONA

Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Verona

Autorizzato con provvedimento del Ministero della Giustizia del 08/11/2021

3	VASCA IDROMASSAGGIO TEUCO	
6	LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 2 TELECAMERE DA ESTERNO, N. 26 LUCI A PAVIMENTO QUADRATE, N. 4 LUCI SOLARI A PAVIMENTO TONDE, N. 28 LUCI A PARETE E N. 3 FARI	 
7	BARBECUE IN MATTONI E PIETRA	

LOTTO UNICO CON BASE ASTA pari ad € 200,00

Verona, li 31/07/2026

IL PERITO

Ve.Gi srl

Sede legale: via Imre Nagy, 46100 Mantova

Sede operativa: via Chioda 80, 37136 Verona

P.IVA - C.F. 02622550206

Pec: vegisrls@pec.it E-mail: info@ivgverona.it

Sito pubblicità legale: www.ivgverona.it Sito per vendite telematiche: www.ivgverona.fallcoaste.it